

وزارة النقل الهيئة العامة لميناء الإسكندرية

تُعلن الهيئة عن طرح مزايمة علنية عامة لحق استغلال الكافتيريات والبوفيميات ووحدات ودورات المياه والمحلات والمكاتب والمباني الإدارية والمخازن بمينائي الإسكندرية والدخيلة.

وتعقد جلسة المزايمة يوم الإثنين الموافق 2026/7/27 بمركز خدمة العملاء (المبنى اللوجيستي سابقاً) بجوار باب (4) جمارك/ (11) سابقاً - الساعة الثانية عشر ظهراً - ويتم شراء كراسة الشروط والمواصفات من نفس المبنى بموجب طلب بمبلغ 399 جم (ثلاثمائة وتسعة وتسعون جنهماً) غير شاملة ضريبة القيمة المضافة. تأمين دخول المزاد بمبلغ 25,000 جم (خمسة وعشرون ألف جنهماً) بالنسبة للبوفيميات، بمبلغ 30,000 جم (ثلاثون ألف جنهماً) بالنسبة للكافتيريات، بمبلغ 50,000 جم (خمسون ألف جنهماً) بالنسبة لباقي الوحدات. نسبة التأمين النهائي بواقع 10% من القيمة الكلية الراسية بها المزايمة، وكافة مستندات الطرح ببوابة التعاقدات العامة للاطلاع دون مقابل.

للتواصل إدارة التسويق بنفس المبنى أو عبر الصفحة الرسمية للهيئة (APA.GOV.EG).

ويعتبر أحكام القانون رقم 182 لسنة 2018 بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة

ولائحته التنفيذية مكملاً لهذا الإعلان.

أولاً: الوحدات والمكاتب والمباني الإدارية و المخازن الشاغرة و الغير مستغلة بمينائى الاسكندرية والدخيلة:

م	المنطقة	بيان الوحدة	المستأجر	العالة	النشاط	المساحة لكل حجرة/مكتب بم ²	العدد
1	الأولى ميناء الاسكندرية	1- عدد (2) غرف بالدور الأول مجمع تاسع .	شاغرة	جيدة	خدمات لوجستية تخليص جمركى مكتب إدارى استيراد	24 م ²	2
		2- عدد (1) حجرة بالدور الثانى مجمع تاسع .	شاغرة	جيدة		16 م ²	1
		3- عدد (1) حجرة بالدور الثانى مجمع تاسع .	شاغرة	جيدة		35 م ²	1
		4- عدد (2) محل بالمحطة المؤقتة .	شاغرة	جيدة		8 م ²	2
		5- وحدة مستقلة بمجمع تاسع (الشركة العربية للشحن و التفريغ سابقاً) .	شاغرة	جيدة		185 م ²	4
2	الثانية ميناء الاسكندرية	1- وحدة بشارع البحرية خارج باب 14 جمارك .	شاغرة	جيدة	وتصدير خدمة رجال الاعمال	50 م ²	1
		2- مخزن (الخماسية سابقاً) .	شاغرة	جيدة		177 م ²	1
3	الثالثة ميناء الاسكندرية	1- مكتب رقم (2) بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية.	شاغرة	جيدة	شركات النقل تخزين بضائع أغذية جافة مرطبات وجبات جاهزه	52 م ²	1
		2- مكتب رقم (3) بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية.	شاغرة	جيدة		31 م ²	1
		3- مكتب رقم (4) بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية.	شاغرة	جيدة		26 م ²	1
		4- مكتب رقم (14) بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية.	شاغرة	جيدة		24 م ²	1
		5- مكتب رقم (15) بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية.	شاغرة	جيدة		24 م ²	1
		6- باقى مساحه مبنى الشركة العربيه خارج باب 22 .	شاغرة	جيدة		2030 م ²	1

م	المنطقة	بيان الوحدة	المستأجر	الحالة	النشاط	المساحة لكل حجرة/مكتب م ²	العدد
4	الخامسة - ميناء الاسكندرية	1- مكتب بساحة الانتظار الخارجية (مبنى اللوجيستى).	شاغرة	تحتاج الى صيانة	خدمات لوجستية تخليص جمركى مكتب إدارى استيراد وتصدير خدمة رجال الاعمال شركات النقل تخزين بضائع أغذية جافة مرطبات وجبات جاهزه	26 م ²	1
		2- مكتب بساحة الانتظار الخارجية (مبنى اللوجيستى).	شاغرة			26 م ²	1
		3- مكتب بساحة الانتظار الخارجية (مبنى اللوجيستى).	شاغرة			26 م ²	1
		4- مكتب بساحة الانتظار الخارجية (مبنى اللوجيستى).	شاغرة			26 م ²	1
		5- مكتب بساحة الانتظار الخارجية (مبنى اللوجيستى).	شاغرة			26 م ²	1
		6- مكتب بساحة الانتظار الخارجية (مبنى اللوجيستى).	شاغرة			26 م ²	1
		7- مكتب بساحة الانتظار الخارجية (مبنى اللوجيستى).	شاغرة			26 م ²	1
		8- مبنى البنك بالمنشآت الجديدة {ارضى+أول}	شاغرة			359.5*2 = 719 م ² .	1
5	الأولى - ميناء الدخيلة	عدد (1) غرف + (2) حمام + عدد (1) أوفيس (بمبنى المنطقة الأولى الجديد).	شاغرة	جيدة		30 م ²	

[ثانياً]: الكافيتريات والبوفيهات و دورات المياه الشاغرة والغير مستغلة بمينائى الاسكندرية والدخيلة :

م	المنطقة	بيان الوحدة	المستأجر	الحالة	النشاط	المساحة بـ م ²	العدد
1	الأولى - ميناء الإسكندرية	1- عدد (1) بوفيه بمبنى الرباط بالدور الأرضي	شاغرة	جيدة	أغذية جافة مرطبات وجبات جاهزه	6 م ²	2
		2- عدد (1) بوفيه بمبنى الرباط بالدور الأول	شاغرة				
2	الثانية - ميناء الدخيلة	3- عدد (1) حمام بجوار شركة سى تريد	شاغرة	جيدة	دورات مياه	27 م ²	2
		4- عدد (1) حمام بجوار مبنى المنطقة الثانية القديم					
3	الخامسة - ميناء الأسكندرية	1- كافيتريا خارج الدائرة الجمركية	شاغرة	جيدة	خدمات لوجستية.... الخ.	146 م ²	1

[ثالثاً]: مكاتب النقل والإوفيسات ودورات المياه بساحه دخول و خروج اللورى بميناء الدخيلة التى قاربت مدة استغلالها على الإنتهاء :

م	المنطقة	بيان الوحدة	الدور	الحالة	المساحة بـ م ²	تاريخ إنتهاء فترة الإستغلال	النشاط
1	الأولى - ميناء الدخيلة	مكتب النقل رقم (1/2)	(مبنى رقم 1)	جيدة	9 م ²	2026/8/15	خدمات
2		مكتب النقل رقم (1/3)		جيدة	9 م ²	2026/8/29	لوجستية
3		مكتب النقل رقم (1/5)		جيدة	9 م ²	2026/8/15	تخليص
4		عدد (1) أوفيس + عدد (1) دورة مياه		جيدة	16 م ²	2026/9/6	جمركى مكتب إدارى
5		مكتب النقل رقم (2/2)	(مبنى رقم 2)	جيدة	9 م ²	2026/8/15	استيراد
6		مكتب النقل رقم (2/3)		جيدة	9 م ²	2026/9/9	وتصدير
7		مكتب النقل رقم (2/5)		جيدة	9 م ²	2026/8/15	خدمة رجال
8		مكتب النقل رقم (2/6)		جيدة	9 م ²	2026/8/15	الاعمال
9		مكتب النقل رقم (3/1)	(مبنى رقم 3)	جيدة	9 م ²	2026/8/22	شركات النقل
10		مكتب النقل رقم (3/2)		جيدة	9 م ²	2026/10/4	تخزين
11		مكتب النقل رقم (3/5)		جيدة	9 م ²	2026/9/6	بضائع أغذية
12		مكتب النقل رقم (4/1)	(مبنى رقم 4)	جيدة	9 م ²	2026/8/22	جافة مرطبات
13		مكتب النقل رقم (4/4)		جيدة	9 م ²	2026/12/9	وجبات جاهزه

[رابعاً]: الوحدات و الكافتيريات و البوفيهات و المحلات و المباني الإدارية بمينائى الأسكندرية و الدخيلة التى قاربت مدة إستغلالها على الإنتهاء :

م	المنطقة	بيان الوحدة	الحالة	المساحة بـ (م ²)	تاريخ إنتهاء التعاقد	النشاط	
1	الأولى - بميناء الأسكندرية	وحدة بالمحطة المؤقتة (بنك الأسكندرية سابقاً)	جيدة	10 م ²	2026/9/10	خدمات لوجستية تخليص جمركى مكتب إدارى استيراد وتصدير خدمة رجال الاعمال شركات النقل تخزين بضائع أغذية جافة مرطبات وجبات جاهزه	
2		مبنى دورين خلف مجمع تاسع	جيدة	56 م ²	2026/9/10		
3		عدد (2) محل أسفل و خلف مجمع تاسع	جيدة	32 م ²	2026/8/31		
4	الثانية - بميناء الأسكندرية	وحدة بالدور الأول بمبنى السويقة	جيدة	20 م ²	2026/10/10		
5		وحدة بالدور الأرضى بمبنى السويقة	جيدة	33 م ²	2026/10/10		
6		وحدة بالدور الأرضى بمبنى السويقة تطل على الشارع المؤدى إلى باب 14	جيدة	16 م ²	2026/9/10		
7		وحدة بالدور الأول بمبنى السويقة	جيدة	23 م ²	2026/9/21		
8		محل رقم (66) بمبنى الأنشطة باب 18 جمارك سابقاً	جيدة	11 م ²	2026/10/12		
9		وحدة بالدور الأول بمبنى السويقة	جيدة	14 م ²	2026/9/10		
10		وحدة بالدور الأول بمبنى السويقة	جيدة	35 م ²	2026/9/10		
11		كافتيريا مبنى الأنشطة التجارية	جيدة	52 م ²	2026/10/17		
12		محل رقم (54) بمبنى الأنشطة باب 18 جمارك سابقاً	جيدة	11 م ²	2026/10/25		
13		محل رقم (62) بمبنى الأنشطة باب 18 جمارك سابقاً	جيدة	11 م ²	2026/9/28		
14		وحدة بالدور الأول بمبنى السويقة	جيدة	35 م ²	2026/10/10		
15		الثالثه - بميناء الأسكندرية	وحدة رقم (4) أسفل مبنى مجمع المحمودية	جيدة	24 م ²		2026/9/30
16		الرابعة - بميناء الأسكندرية	بوفيه باب 27 خارج الدائرة الجمركية	جيدة	13 م ²		2026/9/30
17			مكتب رقم (10) خلف قيادة المنطقة الرابعة	جيدة	14 م ²		2026/9/30
18	كافتيريا مبنى اللوجيستى باب 27		جيدة	190 م ²	2026/11/30		
19	ميناء الدخيلة	بوفيه بجوار مكتب الجمارك بساحه دخول وخروج اللورى (خارج الدائرة الجمركية)	جيدة	4 م ²	2026/9/30		