# بيان بالفرص الاستثمارية بمينائى الاسكندرية والدخيلة

## أولاً : الساحات الشاغرة بمينائى الاسكندرية والدخيلة

| م | المنطقة | بيان المساحة |
|---|---|---|
| 1 | الثانية – ميناء الاسكندرية | 1- مساحة 100 م2 خارج باب 14 . |
| | | 2- مساحة 621 م2 فى شارع البحرية بجوار نادى الجمارك . |
| | | 3- ارض مخزن روما سابقا |
| | | 4- ارض بجوار مبنى التوكيلات الملاحية جامعة الدول العربية سابقا |
| 2 | الثالثه– ميناء الاسكندرية | مساحه 740 م2 تقريبا بجوار مبنى المنطقه . |
| 4 | الرابعة – ميناء الاسكندرية | 1- مساحه 1300 م بجانب سقاله المرشدين |
| | | 2- ساحة المبخرة بمساحة 930 م2 |
| 5 | الخامسة– ميناء الاسكندرية | 1- مساحة 562 م2 خلف مسجد المنطقة الخامسة . |
| 6 | السادسة – ميناء الاسكندرية | ساحة المواشي برصيف 50 بمساحة 8117 م2 . |
| 7 | الأولى – ميناء الدخيلة | 1- مساحة 7000 م2 خلف رصيف ميدتاب . |
| 8 | الثانية – ميناء الدخيلة | 1- مساحة 1342 م2 برصيف الرورو. |
| | | 2- مساحة 400 م2 ارض ترابية بجوار الكافتيريات |
| | | 3- |
| 9 | الثالثة – ميناء الدخيلة | ---------- |

## ثانيا : المكاتب والمباني الادارية الشاغرة بمينائى الاسكندرية والدخيلة

| م | المنطقة | بيان المساحة |
|---|---|---|
| 1 | الأولى – ميناء الاسكندرية | 1- حجرة بالدور الثاني مجمع تاسع مساحة (5م2) . |
| | | 2- عدد 2 محل بالمحطة المؤقته بمساحة 8م2 / محل. |
| | | 3- مبنى مكون من دورين بمساحة 50 م2 خلف مجمع تاسع |
| | | 4- عدد 3 غرف الدور الاول مجمع تاسع مساحة 24 م2 |
| 2 | الثانية – ميناء الاسكندرية | 1- عدد (12) مكتب بالمبنى الاستثماري بمساحات من( 40- 79 - 166 - 250م2 ). |
| 3 | الثالثة – ميناء الاسكندرية | 1- مكتب رقم 4 بمساحة 31 م2 بالدور الثالث بمبنى مجمع المحمودية. |
| | | 2- مكتب رقم 9 بمساحة 26 م2 بالدور الثالث بمبنى مجمع المحمودية. |
| | | 3- مكتب رقم 2 بمساحة 52 م2 بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية. |
| | | 4- مكتب رقم 3 بمساحة 31 م2 بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية. |

| | | |
|---|---|---|
| | | 5- مكتب رقم 4 بمساحة 26 م2 بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية. |
| | | 6- مكتب رقم 6 بمساحة 24 م2 بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية. |
| 4 | الرابعة – ميناء الاسكندرية | 1- مبنى المصرية للتوريدات سابقا (دورين) فى حدود 1202 م2 . |
| | | 2- (مبنى + مخزن) الشركة المصرية للملاحة سابقا بمساحة 2104 م2 |
| | | 3- غرفة بمساحة 14 م2 بمبنى المانتشوف |
| 5 | الخامسة – ميناء الاسكندرية | 1- عدد (5 ) مكاتب بالمبنى الدائرى الدور الاول بمساحه 15.5م2 لكل مكتب ساحة الانتظار الخارجية |
| | | 2- مكتب بالدور الثانى المبنى الدائرى بمساحة 15.5 م2 ساحة الانتظار الخارجية |
| | | 3- مكتب بالدور الثانى المبنى الدائرى بمساحة 125م2 ساحة الانتظار الخارجية |
| | | 4- عدد 4 مكاتب بساحة الانتظار الخارجية (مبنى اللوجيستى) بمساحة 26م2 / مكتب. |
| | | 5- عدد 3 مكاتب شاغرة بمكتب المسطح المائى |
| | | 6- مبنى البنك بالمنشأت الجديدة |
| 6 | الأولى – ميناء الدخيلة | 1- كافيتريا وعدد 5 مكاتب بمبني اللوجستي (1) وعدد 1 أوفيس + دورة مياه خارج الدائرة الجمركية . |
| | | 2- عدد (3) غرف + 2 حمام + ا أوفيس بمبنى المنطقة الأولى الجديد . |
| | | 3- مبنى المنطقة الاولى القديم بمساحة 825 م2 . |
| 7 | الثانية – ميناء الدخيلة | 4- غرفة مساحة 20 متر بمبنى ادارى |

## ثالثا : الكافيتريات والبوفيهات الشاغرة بميناء الاسكندرية

| م | المنطقة | بيان الكافيتريا |
|---|---|---|
| 1 | الرابعة – ميناء الاسكندرية | 1- بوفيه بالبرج الرادارى الدور الارضى بمساحة 8م2 |
| 2 | الخامسة – ميناء الاسكندرية | 1- كافتيريا لوجستى 3 بمساحة 190 م2 . |
| | | 2- كافتيريا بمساحه 163 م2 بالمنشاءات الجديده (مبنى اللوجيستى) منزل كوبرى 50 . |
| | | 3- اوفيس + دورة مياه الدور الاول المبنى الدائرى بمساحة 7.25 م2 . |
| | | 4- اوفيس + دورة مياه الدور الثانى المبنى الدائرى بمساحة 7.25 م2 . |
| | | 5- بوفيه جمرك الصادر مساحة 5م2 |
| 3 | الاولى – ميناء الدخيلة | 1- عدد 2 كافتيريا بالساحات الخارجية بمساحة 11 م2 |
| | | 2- عدد 2 اوفيسات بمساحة 16 م2 بجوار مكاتب النقل |

## رابعا : المشروعات بمينائى الاسكندرية والدخيلة

| م | بيان المشروع |
|---|---|
| 1 | محطة الصب الجاف النظيف بميناء الدخيلة . |
| 2 | المنطقه اللوجستيه 273 فدان. |
| 3 | عدد 2 ساحه انتظار خلف الميناء النهرى الجديد . |
| 4 | المنطقه اللوجستيه 600 فدان . |
| 5 | ميناء المكس |

## سادساً : فرص أخرى للاستثمار

| م | البيان |
|---|---|
| 1 | مساحات اعلانية فى الموقع الرسمى الاليكترونى لهيئة ميناء الاسكندرية . |
| 2 | الترخيص بالاعلان داخل مينائى الاسكندرية والدخيلة . |
| 3 | ايجار واستغلال جبارة 6، جبارة 7 في اعمال التطهير البحرى. |
| 4 | مركز تدريب معتمد . |
| 5 | مركز اصلاح حاويات . |