

## بيان بالفرص الاستثمارية بمينائى الاسكندرية والدخيلة

### أولاً : الساحات الشاغرة بمينائى الاسكندرية والدخيلة

م	المنطقة	بيان المساحة
1	الثانية – ميناء الاسكندرية	1- مساحة 100 م خارج باب 14 .
		2- مساحة 621 م فى شارع البحرية بجوار نادى الجمارك .
		3- ارض مخزن روما سابقا
		4- ارض بجوار مبنى التوكيلات الملاحية جامعة الدول العربية سابقا
2	الثالثه – ميناء الاسكندرية	مساحة 740 م تقريبا بجوار مبنى المنطقه .
4	الرابعة – ميناء الاسكندرية	1- مساحة 1300 م بجانب سقاله المرشدين
		2- ساحة المبخرة بمساحة 930 م
5	الخامسة – ميناء الاسكندرية	1- مساحة 562 م خلف مسجد المنطقة الخامسة .
6	السادسة – ميناء الاسكندرية	ساحة المواشي برصيف 50 بمساحة 8117 م .
7	الأولى – ميناء الدخيلة	1- مساحة 7000 م خلف رصيف ميدتاب .
8	الثانية – ميناء الدخيلة	1- مساحة 1342 م برصيف الرورو.
		2- مساحة 400 م ارض ترابية بجوار الكافتيريات
		3-
9	الثالثة – ميناء الدخيلة	-----

### ثانيا : المكاتب والمباني الادارية الشاغرة بمينائى الاسكندرية والدخيلة

م	المنطقة	بيان المساحة
1	الأولى – ميناء الاسكندرية	1- حجرة بالدور الثاني مجمع تاسع مساحة (2م5) .
		2- عدد 2 محل بالمحطة المؤقتة بمساحة 2م8 / محل.
		3- مبنى مكون من دورين بمساحة 50 م خلف مجمع تاسع
		4- عدد 3 غرف الدور الاول مجمع تاسع مساحة 24 م
2	الثانية – ميناء الاسكندرية	1- عدد (12) مكتب بالمبنى الاستثماري بمساحات من (40 - 79 - 166 - 250م2) .
3	الثالثة – ميناء الاسكندرية	1- مكتب رقم 4 بمساحة 31 م بالدور الثالث بمبنى مجمع المحمودية.
		2- مكتب رقم 9 بمساحة 26 م بالدور الثالث بمبنى مجمع المحمودية.
		3- مكتب رقم 2 بمساحة 52 م بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية.
		4- مكتب رقم 3 بمساحة 31 م بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية.

5- مكتب رقم 4 بمساحة 26 م بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية.		
6- مكتب رقم 6 بمساحة 24 م بالدور الرابع بمبنى مجمع المحمودية.		
7- عدد 2 مكتب بمساحة 2م6 بمبنى الرباط		
1- مبنى المصرية للتوريدات سابقا (دورين) فى حدود 1202 م2 .	4	الرابعة – ميناء الاسكندرية
2- (مبنى + مخزن) الشركة المصرية للملاحة سابقا بمساحة 2104 م2		
3- غرفة بمساحة 14 م2 بمبنى الماتشوف		
1- عدد (5) مكاتب بالمبنى الدائرى الدور الاول بمساحة 15.5م2 لكل مكتب ساحة الانتظار الخارجية	5	الخامسة – ميناء الاسكندرية
2- مكتب بالدور الثانى المبنى الدائرى بمساحة 15.5 م2 ساحة الانتظار الخارجية		
3- مكتب بالدور الثانى المبنى الدائرى بمساحة 125م2 ساحة الانتظار الخارجية		
4- عدد 4 مكاتب بساحة الانتظار الخارجية (مبنى اللوجيستى) بمساحة 26م2 / مكتب.		
5- عدد 3 مكاتب شاغرة بمكتب المسطح المائى		
1- كافيتريا وعدد 5 مكاتب بمبنى اللوجستي (1) وعدد 1 أوفيس + دورة مياه خارج الدائرة الجمركية .	6	الأولى – ميناء الدخيلة
2- عدد (3) غرف + 2 حمام + 1 أوفيس بمبنى المنطقة الأولى الجديد .		
3- مبنى المنطقة الاولى القديم بمساحة 825 م2 .		
4- غرفة مساحة 20 متر بمبنى ادارى	7	الثانية – ميناء الدخيلة

### ثالثا : الكافيتريات والبوفيهات الشاغرة بميناء الاسكندرية

م	المنطقة	بيان الكافيتريا
1	الرابعة – ميناء الاسكندرية	1- بوفيه بالبرج الرادارى الدور الارضى بمساحة 2م8
2	الخامسة – ميناء الاسكندرية	1- كافيتريا لوجستى 3 بمساحة 190 م2 .
		2- كافيتريا بمساحة 163 م2 بالمنشاءات الجديده (مبنى اللوجيستى) منزل كوبرى 50 .
		3- اوفيس + دورة مياه الدور الاول المبنى الدائرى بمساحة 7.25 م2 .
		4- اوفيس + دورة مياه الدور الثانى المبنى الدائرى بمساحة 7.25 م2 .
		5- بوفيه جمرک الصادر مساحة 2م5
3	الأولى – ميناء الدخيلة	1- عدد 2 كافيتريا بالساحات الخارجية بمساحة 11 م2
		2- عدد 3 اوفيسات بمساحة 16 م2 بجوار مكاتب النقل

## رابعاً : المشروعات بمينائى الاسكندرية والدخيلة

م	بيان المشروع
1	محطة الصب الجاف النظيف بميناء الدخيلة .
2	المنطقة اللوجستية 273 فدان.
3	عدد 2 ساحة انتظار خلف الميناء النهري الجديد .
4	المنطقة اللوجستية 600 فدان .
5	نجع اسو بمساحة 5.99 فدان تقريبا خارج الميناء
6	نجع الالومنيوم بمساحة تقريبا 12.87 فدان خارج الميناء

## سادساً : فرص أخرى للاستثمار

م	البيان
1	مساحات اعلانية فى الموقع الرسمى الاليكترونى لهيئة ميناء الاسكندرية .
2	الترخيص بالاعلان داخل مينائى الاسكندرية والدخيلة .
3	ايجار واستغلال جبارة 6، جبارة 7 فى اعمال التطهير البحرى.
4	مركز تدريب معتمد .
5	مركز اصلاح حاويات .